



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 246 del Registro	OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO. APPROVAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2025
Data: 13/12/2024	

L'anno duemilaventiquattro giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 09:40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale è riunita con la presenza dei sigg.:

Numero	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ABIS ANDREA	SINDACO	X	
2	PINNA ALESSANDRA	ASSESSORA	X	
3	TRINCAS CARLO	ASSESSORE		X
4	CARTA CARLO	ASSESSORE	X	
5	CELLETTI LAURA	ASSESSORA		X
6	GIORDANO ENRICO	ASSESSORE	X	

Totale presenti: 4

Partecipa Il segretario comunale Dott. Casula Marco;

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Acquisito preliminarmente il parere favorevole del Responsabile dell'Area 3 - Servizi Finanziari, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL);

Premesso:

- che il D.Lgs 14 marzo 2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, all'art. 4 contiene specifica normativa in materia di imposta di soggiorno;
- che in base al citato articolo i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio;
- che, sulla base della medesima disposizione normativa, il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
- che con deliberazione n. 3 del 28.03.2019 il Consiglio Comunale ha istituito l'imposta di soggiorno a decorrere dal 15 giugno 2019, ed approvando il relativo Regolamento che la disciplina;
- che con deliberazione n. 15 del 23.03.2021 il Consiglio Comunale ha approvato il nuovo Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno;

Preso atto:

- che il richiamato articolo 2 del Regolamento indica, quale presupposto dell'imposta, il pernottamento in strutture ricettive situate nel Comune di Cabras, come definite dal medesimo articolo, sino ad un massimo di 7 pernottamenti nell'anno solare, purché effettuati nella medesima struttura;
- che l'art. 4, comma 1 del predetto Regolamento stabilisce che l'imposta è determinata per persona e per pernottamento ed è articolata in maniera differenziata tra le strutture ricettive, in modo da tenere conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime e del prezzo;
- che il medesimo articolo 4 prevede che la misura dell'imposta è stabilita con deliberazione della Giunta Comunale e che le modifiche tariffarie adottate successivamente al 1° gennaio dell'anno di riferimento, abbiano effetto dal primo giorno del mese successivo a quello della pubblicazione ai sensi dell'art. 13, comma 15 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5 dello stesso Regolamento, sono esenti dal pagamento della imposta di soggiorno le seguenti fattispecie:

RIFERIMENTO	DESCRIZIONE ESENZIONE
Comma 1, lettera a)	Minori fino al compimento del 12 anno di età
Comma 1, lettera b)	Malati, che debbono effettuare visite mediche, cure o terapie presso strutture sanitarie, nonché coloro che assistono degenti ricoverati presso strutture sanitarie, in ragione di un accompagnatore per paziente. Nel caso di malati minori di diciotto anni sono esenti entrambi i genitori
Comma 1, lettera c)	Soggetti che alloggiano in strutture ricettive a seguito di provvedimenti adottati da autorità pubbliche, per fronteggiare situazioni di carattere sociale nonché di emergenza conseguenti ad eventi calamitosi o di natura straordinaria o per finalità di soccorso umanitario
Comma 1, lettera d)	Volontari che prestano servizio in occasione di calamità
Comma 1, lettera e)	Autisti di pullman e gli accompagnatori turistici che prestano attività di assistenza a gruppi organizzati dalle agenzie di viaggi e turismo (L'esenzione si applica per ogni autista di pullman e per un accompagnatore turistico ogni 25 partecipanti)
Comma 1, lettera f)	Personale appartenente alla polizia di Stato e alle altre forze armate che svolge attività di ordine e sicurezza pubblica, come definita nel Testo Unico di Pubblica Sicurezza. Appartenenti alle forze dell'ordine e/o forze armate che per ragioni di servizio alloggiano nella città di Oristano, di Polizia Statale e locale ed al Corpo dei Vigili del Fuoco per esigenze di servizio
Comma 1, lettera g)	Coloro che prestano attività lavorativa presso qualsiasi struttura ricettiva di cui all'art. 2 del regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno
Comma 1, lettera h)	Studenti universitari di età non superiore ai 26 anni, regolarmente iscritti a un corso di laurea in Oristano riconosciuto dal M.I.U.R.
Comma 1, lettera i)	Studenti universitari che partecipano a programmi tipo "Erasmus" c/o corso di laurea in Oristano per la durata del soggiorno
Comma 1, lettera j)	Residenti nei Comuni dell' <i>Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti</i> e della Città di Oristano
Comma 1, lettera k)	Proprietari e i loro parenti entro il 4° grado, e gli ospiti dei proprietari compresenti col proprietario presso case di residenze private (prima e seconda casa), che non svolgono attività locativa di qualunque natura

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 231 in data 21 novembre 2023 avente per oggetto "Imposta di Soggiorno. Conferma delle tariffe per l'anno 2024", con le quali venivano stabilite le seguenti misure tariffarie:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	PERIODO	TARIFFA
Pernottamenti in albergo fino a 7 notti	Quattro stelle e oltre	Bassa Stagione (Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 2,00 a notte
		Alta stagione (Dal 01.05 al 31.10)	€ 3,00 a notte
Pernottamenti in albergo fino a 7 notti	Tre stelle	Bassa Stagione (Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 1,50 a notte

		Alta stagione (Dal 01.05 al 31.10)	€ 2,50 a notte
Pernottamenti extralberghieri fino a 7 notti	Agriturismo, B&B, affittacamere, case e appartamenti vacanze, case per ferie, campeggi, altre strutture ricettive	Bassa Stagione (Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 1,00 a notte
		Alta stagione (Dal 01.05 al 31.10)	€ 2,00 a notte

Richiamato l'art. 2 del regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta di soggiorno e l'art. 4, comma 1 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23, che destinano il gettito del tributo al finanziamento degli interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché agli interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali e dei relativi servizi pubblici locali;

Visto l'art. 1, comma 493 della L. 30 dicembre 2023 n. 213 che ha esteso il vincolo di destinazione del gettito dell'imposta di soggiorno al finanziamento dei "costi relativi al servizio di raccolta e smaltimento rifiuti";

Considerato che si rende necessario provvedere all'aggiornamento del regolamento per l'applicazione del tributo per adeguarlo alle innovazioni normative recentemente introdotte, nonché per modificare il numero dei pernottamenti da sottoporre all'applicazione del tributo;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Con votazione, palese, unanime

DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2025 le tariffe dell'imposta di soggiorno, nella seguente misura:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	PERIODO	TARIFFA
Pernottamenti in albergo fino a 14 notti	Quattro stelle e oltre	Bassa Stagione (Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 2,00 a notte
		Alta stagione (Dal 01.05 al 31.10)	€ 3,00 a notte
Pernottamenti in albergo fino a 14 notti	Tre stelle	Bassa Stagione (Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 1,50 a notte
		Alta stagione (Dal 01.05 al 31.10)	€ 2,50 a notte
Pernottamenti extralberghieri fino a 14 notti	Agriturismo, B&B, affittacamere, case e appartamenti vacanze, case per ferie, campeggi, altre strutture ricettive	Bassa Stagione (Dal 01.01 al 30.04 e dal 01.11 al 31.12)	€ 1,00 a notte
		Alta stagione (Dal 01.05 al 31.10)	€ 2,00 a notte

Di dare atto che i titolari delle strutture ricettive ai sensi dell'articolo 6 del regolamento per la disciplina dell'imposta di soggiorno sono tenuti ad osservare i seguenti obblighi:

- accreditarsi al sistema informativo per la gestione dell'imposta di soggiorno del Comune di Cabras;
- richiedere il pagamento dell'imposta di soggiorno inderogabilmente entro il momento della partenza del soggiornante e rilasciare la relativa quietanza;
- versare al Comune, entro il sedicesimo giorno successivo al termine del trimestre di riferimento, l'imposta di soggiorno riscossa e oggetto di comunicazione periodica;
- dichiarare entro il sedicesimo giorno successivo attraverso il portale messo a disposizione, le informazioni relative all'imposta incassata nel mese precedente: numero totale dei clienti soggiornanti, distinguendoli tra quelli soggetti a imposta e quelli non soggetti o esenti; il relativo periodo di permanenza; l'imposta dovuta, nonché eventuali ulteriori informazioni utili ai fini del computo della stessa;
- informare i propri ospiti, mediante affissione di appositi cartelli, dell'applicazione, dell'entità e delle esenzioni dell'imposta di soggiorno;
- trasmissione entro il 30 gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento del conto dell'agente

contabile (Modello 21) di cui all'art. 233 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

- g) trasmissione di apposita dichiarazione, da presentare esclusivamente in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo, secondo le modalità approvate con il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 29 aprile 2022 (G.U. n. 110 del 12.05.2022);

Di dare atto che il gettito del tributo è destinato al finanziamento degli interventi, previsti nel bilancio di previsione del Comune di Cabras, secondo le finalità stabilite dall'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e dell'art. 2 del regolamento comunale. A tal fine il Comune definirà in apposito allegato al Bilancio di Previsione il dettaglio delle spese finanziate dal gettito dell'imposta;

Di dare mandato al servizio finanziario di provvedere alla predisposizione della conseguente proposta consiliare per l'adeguamento del regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno;

Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, attraverso il portale del federalismo fiscale, ai fini della pubblicazione prevista dall'art. 15-quater del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni;

Con separata votazione ad esito unanime:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi ed effetti dell'art. 134, comma 4° del D.lgs 267/2000.

VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco <i>(Andrea Abis)</i>	Il Segretario Comunale <i>(Dott. Casula Marco)</i>
---	--